

 <p style="text-align: center;">PEMERINTAH KABUPATEN DEMAK DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU</p>	Nomor SOP : 031/Bid.PTSP/DPMPSTP Tgl. Pembuatan : 21 Juni 2023 Tgl. Revisi : Tgl. Efektif :
	Disahkan oleh :  KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KABUPATEN DEMAK  <b><u>Drs. UMAR SURYA SUKSMANA, M.Kom</u></b> Pembina Utama Muda NIP. 19710602 199203 1 005
	Nama SOP : PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG
1. Dasar Hukum a. PP No. 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung b. Peraturan Daerah Kabupaten Demak nomor 8 Tahun 2022 Tentang Bangunan Gedung c. Peraturan Bupati Nomor Tahun tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Bupati Demak Nomor 22 Tahun 2022 Tentang Pendelegasian Pelimpahan Kewenangan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko, Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha dan Perizinan Non Berusaha Kepada Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Demak.	2. Kualifikasi Pelaksana a. Memahami peraturan perundang – undangan tentang perizinan. b. Mampu mengoperasikan perangkat teknologi informasi/IT.
3. Keterkaitan Apabila proses terhambat akan terjadi keterlambatan pemberian Persetujuan Bangunan Gedung	4. Peralatan/Perlengkapan a. Komputer b. Printer c. Scanner d. Alat Tulis Kantor
5. Peringatan Apabila proses terhambat akan terjadi keterlambatan pemberian Persetujuan Bangunan Gedung	6. Pencatatan dan Pendataan a. Mencatat berkas permohonan pemenuhan komitmen yang diterima dalam Register; b. Mencatat izin yang sudah terbit dalam Register; c. Mengarsip dokumen

**PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG**

NO.	URAIAN KEGIATAN	Pelaksana						Mutu Baku				
		ADMIN SIMBG	BAGIAN PROSES	KASIR	Sub Koordinator	Koordinator	SEKRETARIS	KEPALA DINAS	PERSYARATAN/ KELENGKAPAN	WAKTU	OUTPUT	KET
1.	Menerima Pemberitahuan Rincian Retribusi PBG Melalui SIMBG	1							Pemberitahuan Rekomendasi Berita Acara Hasil Konsultasi PBG	60 Menit	Pemberitahuan Rekomendasi Berita Acara Hasil Konsultasi PBG	
2.	Memberitahukan nilai retribusi PBG kepada Pemohon		2						Surat Pemberitahuan Nilai Retribusi	60 Menit	Surat Pemberitahuan Nilai Retribusi	
3.	Membuat Surat Ketetapan Retribusi Daerah (SKRD)			3					Surat Pemberitahuan Nilai Retribusi dan Pemberitahuan Rekomendasi Berita Acara	480 Menit	Surat Pemberitahuan Nilai Retribusi dan Pemberitahuan	
4.	Validasi Surat Ketetapan Retribusi Daerah (SKRD)					4			Draft Surat Ketetapan Retribusi Daerah	840 Menit	Surat Ketetapan Retribusi Daerah	
4.	Membuat ID Billing Retribusi			5					Draft Surat Ketetapan Retribusi Daerah (SKRD)	120 Menit	Surat Ketetapan Retribusi Daerah (SKRD)	
5.	Memverifikasi Bukti Pembayaran	6							Bukti Pembayaran Lunas Retribusi	Kondisional	Pembayaran Lunas Retribusi	
6.	Memproses Penerbitan Surat Keputusan PBG						7		Bukti Pembayaran Lunas Retribusi	480 Menit	Bukti Pembayaran Lunas Retribusi tervalidasi	
7.	Menyampaikan Surat Keputusan Kepada Pemohon	8							Surat Keputusan PBG	480 Menit	Surat Keputusan PBG	

LAMPIRAN PERSYARATAN PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG

1. Rekomendasi Berita Acara Hasil Konsultasi